

TDLSATIS-49

HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY MAHALLELERİNDE BULUNAN NARENCİYE VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler

1.1- İdarenin;

- a) Adı : TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TPAO)
b) Adresi : Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10 / 06530 Çankaya / ANKARA
c) Telefon numarası : 0312 207 2673
d) Faks numarası : 0312 286 9073
e) Elektronik posta adresi : yurtici_ihale@tpao.gov.tr
f) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: Mahir Furkan KARASOY / Uzman Yardımcısı
g) Vergi Dairesi/Vergi Numarası: ULUS / 8790032784

1.2- İstekliler, alıma ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

Mülkiyeti iş sahibi İdareye ait olan Hatay İli, Dört Yol İlçesinde bulunan, ekli haritada parsel numaraları, yer ve konumları ile yaklaşık adetleri gösterilen narenciye ve meyve ağaçlarının ve alanları belirtilen tarım arazilerinde tarım yapılmak üzere 5 yıl süreyle ürün kiracısına, kullanmak ve semerelerinden yararlanmak üzere, kiralanmasıdır.

İhale konusu kiralanacak ürün ve tarım alanlarına ilişkin bilgiler;

Sıra	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yaklaşık Ağaç Sayısı	Ağaç Türü	Tarım Alanı (Dönüm)	Yıllık Teklif Bedeli (TL) KDV Hariç
1	Yeniyurt		377+378+1302+379+ (382+383+1296 2.kısım) +384+390+391+401+402+403+ 404+405+465+469+470+613 (kısmi)	4582	Narenciye (4382) Meyve (200)	62,8	1.023.1600,00
2	Yeniyurt		474+475+476+477+478+1181+ 480+1205+482+484+488+493+496+ 498+502+507+1101+508+509+510+ 512+513+517+520	3476	Narenciye (3344) Meyve (132)	47,5	775.950,00

Madde 3- İhaleye İlişkin Bilgiler

3.1- İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü : Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Mal ve Hizmet Satım ve Değerlendirme Yönetmeliği esasları dahilinde “Kapalı Teklif Usulü” ve “Açık Arttırma Usulü” ile ihale yapılmasıdır.
b) İhalenin yapılacağı adres : TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ /Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10 / 06530 Çankaya / ANKARA
c) İhale tarihi :10/09/2026
d) İhale saati :14.30


Mahir Furkan KARASOY
Yurtici İhale Şefi-2

Ahmet Eren HACIOĞLU
Yurtici İhale Şefi-1


Madde 4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1- İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların TPAO tarafından onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli TR970001500158007290224965 IBAN numaralı TPAO hesabına yatırıldıktan sonra dekontun yurtici_ihale@tpao.gov.tr e-mail adresine ibrazı ile ihale dokümanı satın alınabilir. İhale dokümanının satın alındığını gösterir dekontun açıklamasında İhale adı ve “doküman satış bedelidir” ifadesi yer almalıdır.

- a) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : **3000,00 TL**
b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: www.tpao.gov.tr

4.2- İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. TPAO bu incelemeyi yaptıktan sonra isteklinin, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

4.3- İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

Madde 5- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

5.1- Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati;

- a) Tekliflerin sunulacağı adres : **TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE SALONU
Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10
06530 Çankaya / ANKARA**
- b) İhalenin yapılacağı adres : **TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ARAŞTIRMA BİNASI KONFERANS SALONU
Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10
06530 Çankaya / ANKARA**
- c) İhale tarihi : **10/09/2026**
- d) İhale saati : **14.30**
- e) İhale komisyonunun toplantı yeri : **TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ARAŞTIRMA BİNASI BAHADIR EKİZER
KONFERANS SALONU
Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10
06530 Çankaya / ANKARA**
- f) İhale oturumuna istekliler katılabilir.


Erhan GÜMÜŞ
Yurtici İhale Şefi-2

Ahmet Eren HACIOĞLU
Yurtici İhale Şefi-1


5.2- Teklifler, son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere teslim edilecektir. Son teklif verme saatine kadar İdareye teslim edilmeyen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5.3- İdareye verilen veya ulaşan teklifler zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5.4- İhale için tespit olunan tarihin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen saatte aynı yerde yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

5.5- Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

5.6- Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 6- İhale Dokümanının Kapsamı

6.1- İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır.

- a) İdari Şartname,
- b) Sözleşme Taslağı,
- c) Teknik Şartname,
- ç) Birim Fiyat Teklif Mektubu,
- d) Birim Fiyat Teklif Cetveli,
- e) Parsel Krokisi,
- f) Yer Görme Belgesi,
- g) Yer Teslim Tutanağı

6.2- Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin çıkaracağı zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasını teşkil eder.

6.3- İsteklinin yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk istekliye ait olacaktır. İhale dokümanında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler, değerlendirmeye alınmaz.

Madde 7- İhaleye Davet

İhaleye Ortaklığın Websitesi (tpao.gov.tr) ilan yoluyla çıkılacaktır.

Madde 8- Teklif Zarfının Hazırlanması

Kapalı teklif zarfları, üzerine İSTEKLİNİN' in adı soyadı, ticari unvanı, açık adresi yer alacaktır.

" TÜRKİYE PETROLLERİ A.O GENEL MÜDÜRLÜĞÜ"
TDLSATIS-49 HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY MAHALLELERİNDE
BULUNAN NARENCİYE VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN KİRAYA
VERİLMESİ İŞİNE AİT
TEKLİF ZARFIDIR

İbaresini yazıldıktan sonra,

TÜRKİYE PETROLLERİ A.O GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE SALONU
Söğütözü Mahallesi Nizami Gencevi Caddesi No:10 Çankaya/Ankara

Adresi de yazılarak en geç **10/09/2026** günü saat **14.30'a** kadar İdarenin adresindeki İHALE SALONUNDAKİ TPAO yetkilisine elden teslim edilecektir.

Son teklif verme tarihi ve saatinden sonra gelen teklifler **KESİNLİKLE DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYACAKTIR.**

Erhan GÜMÜŞ
İhale Şefi-2

Ahmet Erhan HACIOĞLU
Yük. İhale Şefi-1

Madde 9- Teklif Zarfı İçerisinde Olması Gereken Belgeler

Tekliflerin geçerli olabilmesi için İsteklinin aşağıdaki belgeleri de Teklif Mektubu ekinde vermesi gerekmektedir.

9.1- KANUNİ İKAMETGAH BELGESİ: (Yalnız gerçek kişiler için) E-devlet sistemi veya Nüfus Müdürlüğünden.

9.2- TÜRKİYE' DEKİ TEBLİGAT ADRESİ: Bunun için isteklinin, ikametgahı/Ticaret veya Sanayi Odası belgesindeki adresi, Türkiye'deki tebligat adresi kabul edilecektir.

9.3- TİCARET VE/VEYA SANAYİ, ZİRAAT ODASI BELGESİ:

- 1) Gerçek kişi olması halinde; Ticaret, Sanayi veya Ziraat Odası (Çiftçi belgesi) belgesi ya da Esnaf veya Sanatkâr olduğunu gösterir belge (ihalenin yapıldığı yıl alınmıştır.),
- 2) Tüzel kişi olması halinde Tüzel Kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,
- 3) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde sosyal güvenlik prim borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu sosyal güvenlik kuruluşlarından alınmış belge,
- 4) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde vergi borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge.

9.4- İMZA SİRKÜLERİ:

İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış imza sirküleri (beyannamesi)

- 1) Gerçek kişi olması durumunda;
 - Gerçek kişinin noter onaylı imza sirküleri,
 - Gerçek kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten isteklinin noterce onaylanmış imza sirküleri ve vekâletname (noterce onaylanmış),
- 2) Tüzel kişi olması halinde;
 - Tüzel kişiliğin noter onaylı imza sirküleri,
 - Tüzel kişilik adına vekâleten iştirak ediliyor ise noterce düzenlenmiş vekâletname (tüzel kişilik ana sözleşmesinin ana sözleşmesinin yer aldığı ticaret sicil gazetesinin ibrazı halinde noterce onaylı vekâletname yeterlidir) ve vekilin noterce onaylı imza sirküleri.

9.5- YER GÖRME BELGESİ: Bu belge ihale dosyası ile birlikte verilecektir.

İsteklinin kendi beyan ve imzası ile "Taşınmaz ve üzerindeki müstemilatı gördüm. Bütün şartları inceledim eksik bilgim yoktur." ifadesini taşıyacaktır.

9.6- GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU veya bankaya nakit olarak yatırıldığına ilişkin makbuz, Geçici teminatın Banka Mektubu olması halinde süresi en az **08.01.2027** tarihine kadar olacaktır. Geçici teminat miktarı **her bir kalem** için en az **500.000 Türk Lirasıdır.**

9.7- VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI: İsteklinin bağlı bulunduğu vergi dairesinin adı ve vergi numarası bildirilecektir.

9.8- İHALE DOSYASI SATIN ALINMA MAKBUZU: İhale dosyasının bedel karşılığı alındığına dair makbuz eklenecektir.

9.9- ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ: İsteklinin Ortak Girişim olması halinde yukarıdaki madde hükümlerine ilave olarak;

- PİLOT ORTAĞIN ortaklaşa verilen teklif ile ilgili bütün hususlarda Ortak Girişim nam ve hesabına hareket etmeye yetkili bulunduğu, ortakların her birinin teklif konusuna dahil tüm işlerin ve yüklenimlerin, teklif şartları sorumluluklarının teklif şartları içinde tam olarak yerine getirilmesinden sorumlu olduklarını bildiren ve bütün ortak firmalar tarafından imzalanan noter tasdikli "ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ" vermesi, gerekir.

9.10- İDARİ ŞARTNAME: İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacak.

9.11- TEKLİF MEKTUBU: Eksiksiz doldurularak İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacaktır.

9.12- SÖZLEŞME TASARISI: Doldurulmadan, imzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacaktır.

9.13- TEKNİK ŞARTNAME: İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacak.

İstekli, İdarenin hazırladığı Dizi Pusulasını eksiksiz olarak doldurarak imzaladıktan sonra Şartname satın alabilecektir.

Madde 10- İhalenin Yabancı İsteklilere Açıklığı:

Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

Madde 11- Kiralama İhalesine Katılamayacaklar:

Aşağıda belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar.
- (a) bendinde belirtilen şahısların eşleri ile ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları.
- (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları
- Ortaklığın Merkez, Taşra Teşkilatları, Bağlı Ortaklıklar ve Müesseselerde çalışan tüm personeli.
- Kanunlardaki ilgili hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
- İhalenin yapıldığı tarihte Ortaklığımıza temerrüde düşmüş borcu olan gerçek veya tüzel kişiler
- Yukarıda belirtilenlerin ihaleye katıldıklarının anlaşılması halinde teklifleri geçersiz sayılır ve geçici teminatları İdare lehine gelir kaydedilir.

Madde 12- Geçici Teminat:

- Adı geçen işin geçici teminatı **her bir kalem için en az 500.000 Türk Lirasıdır. Her bir kalem için 500.000 Türk Lirasından az tutarda** geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. Komisyonun değerlendirmesi sonucu ilk iki sırayı alan isteklilerin dışındakilerin teminatları iade edilir.
- Teminat mektupları, teklif zarfının içinde sunulur. Teminat mektubu dışında İdare hesabına (TPAO Genel Müdürlüğü Vakıfbank Ankara Kurumsal Şubesinin **TR970001500158007290224965** nolu hesabına) yatırılan teminatlar ve makbuzlar teklif zarfının içinde sunulması gerekir.
- Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, **08/01/2027** tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.
- Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler idare tarafından, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam geçici teminat miktarı, ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

Geçici Teminat olarak;

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Hükümetçe yetkili kılınan bankaların (katılım bankaları dahil) usulüne uygun olarak verecekleri teminat mektupları,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- (c) bendinde belirtilen senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değerlere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir. Para, tahvil ve bono olarak verilecek teminatın doğrudan doğruya İdarenin vizesine yatırılması ve alınacak makbuzun teklif zarfına konması gerekir.)

Madde 13- Ödeme Şartları:

Kiracı, kira bedellerini aşağıda belirtilen tarihlerde nakit TL olarak İdarenin banka hesabına ödeyecektir. 1. ödeme kira bedeli yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanacak ve arazi teslimi yapılacaktır. Ödenecek miktar kadar fatura tanzim edilecektir.

- 1. Ödeme: Sözleşme imzalanmadan önce 1 yıllık kira bedeli yatırılacaktır,

- 2. Ödeme: Sözleşme tarihinden itibaren 1 yıl sonra Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalama değişimine göre artış yapılarak 1 yıllık kira bedeli yatırılacaktır,
- 3. Ödeme: Sözleşme tarihinden itibaren 2 yıl sonra Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalama değişimine göre artış yapılarak 1 yıllık kira bedeli yatırılacaktır,
- 4. Ödeme: Sözleşme tarihinden itibaren 3 yıl sonra Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalama değişimine göre artış yapılarak 1 yıllık kira bedeli yatırılacaktır,
- 5. Ödeme: Sözleşme tarihinden itibaren 4 yıl sonra Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksindeki 12 aylık ortalama değişimine göre artış yapılarak 1 yıllık kira bedeli yatırılacaktır.

Madde 14- Yerin Görülmesi ve Durumunun Tetkiki:

- a) İstekliler kiralamak için teklif verecekleri ağaç ve tarlaları görmeli, bunlara ait planları (yerinde) tetkik etmeli ve herhangi bir surette teklif bedeline tesir edebilecek bütün hususlar hakkında tam bilgi edinmelidir.
- b) Kiralanacak yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir. İdare, kiraya verilecek yerin görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, ve tarihleri arasında mesai saatleri içinde İdare'nin görevlendirdiği personel nezaretinde bu kişilerin işin yapılacağı araziye ve üzerindeki tesislere girmesi için gerekli izni verecektir.
- c) İstekli adı geçen kiralanacak yerler için başkaca bir ticari faaliyet için teklif veremez.
- d) İstekli "Yer Görme Belgesini" imzalayıp teklif zarfının içine koyacaktır.
- e) Şartnamede belirtilen ağaç sayıları yaklaşık olarak verilmiştir. İstekli, ihaleye teklif vermekle ağaç sayılarını kabul etmiş olacak ve herhangi bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

Madde 15- İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği

15.1- İdarenin gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

15.2- Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

15.3- İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

15.4- İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Madde 16- Tekliflerin alınması ve açılması:

- a) Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar yukarıda belirtilen adrese verilir. İhale komisyonunca ihale dokümanında belirtilen saatte kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır. İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır.
- b) İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ile teklif fiyatları açıklanır. **Muhammen bedelin altında gelen teklifler değerlendirme dışı bırakılır.** Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır.

Madde 17- Teklifin Değerlendirilmesi:

- a) İhale Komisyonunun talebi üzerine Ortaklık; tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden tekliflerini

açıklamalarını isteyebilir. Ancak, bu açıklama hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hâle getirilmesi amacıyla istenilmez ve yapılmaz.

- b) Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgelerin eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı 16. maddeye göre ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir. Ancak, teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, belgelerin eksik olması veya belgelerde önemsiz bilgi eksikliği bulunması hâlinde, Ortaklıkça belirlenen sürede isteklilerden bu eksik belge veya bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir.
 - c) Belirlenen sürede eksik belge veya bilgileri tamamlamayan istekliler değerlendirme dışı bırakılır. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir. Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.
 - d) Kapalı Teklif Usulünde; birden fazla istekli tarafından aynı bedeli ihtiva eden uygun teklif verildiği takdirde aynı teklifte bulunan birden fazla isteklinin hazır olması durumunda bu isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınır ve bunlardan en uygun olana ihale yapılır. Aynı fiyatı teklif eden isteklilerden birisi bu oturumda hazır bulunuyorsa ihale ona yapılır. Aynı fiyatı teklif eden isteklilerden hiç birisi bu oturumda hazır bulunmuyorsa ihale kura çekilmek suretiyle yapılır.
 - e) **Tekliflerin değerlendirilmesi “Kapalı Teklif Usulü”ne göre yapılacak olup gelen tekliflerin İhale Komisyonu’na gerek görülmesi durumunda, “Açık Arttırma Usulü”ne geçilir.**
 - f) Açık Arttırma Usulünde kullanılacak arttırma tutarı 10.000 Türk Lirası ve katlarıdır. Açık arttırma sırasında bu tutarı arttırmaya veya azaltmaya komisyon yetkilidir. İstekliler buna itiraz edemez.
- Açık Arttırma Usulüne geçildiği durumda;**
- a) İstekliler şartnameyi imzaya ve sırası ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler, ihaleye ait arttırma formuna yazılır ve teklif sahibine imzalatılır.
 - b) İsteklilerin ihaleden çekilmesi halinde ihaleye ait arttırma formuna durumları yazılarak imza alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar ve ihaleden çıkartılırlar.
 - c) Arttırma tekliflerin yapıldığı aşamada, yapılan tekliflerin işi uzatacağı anlaşılırsa, isteklilerden son tekliflerini, ihale yerini terk etmeksizin yazılı olarak bildirmeleri istenir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.
 - d) İhale aşamasında isteklilerin, rekabetini kırarak sözler söylenmesi veya istekliler arasında anlaşmaya daveti ima edecek işaretler veya hareketlerde bulunulması, ihalenin doğruluğunu bozacak şekilde görüşme ve münakaşalar yapılması yasaktır. Bu yasağa karşı gelenler, İhale Komisyonu kararı ile arttırma yapılan yerden uzaklaştırılır ve durum bir tutanakla tespit edilir.
 - e) Aksine bir karar yok ise teklifin uygun bulunduğu dair yazının kanuni adresine postalanması tarihinden itibaren teklif sahibi, Sözleşmede belirtilen süre içinde, yıllık kira bedelini TPAO’nun hesabına peşin yatırmak zorundadır.
 - f) İhaleyi alan isteklinin sözleşmeyi imzalamaması durumunda, ihale komisyon kararında belirtilen en yüksek ikinci teklif veren istekli sözleşmeye davet edilebilir.

Madde 18- Kısmi Teklif Verilmesi

İstekliler işin tamamına teklif verebilecekleri gibi kalem bazında da **kısmi teklif verebilirler**. Bu takdirde değerlendirme kalem bazında yapılacaktır. Ortaklık kısmi satış yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 19- Tekliflerin Geçerlilik Süresi:

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az **90 (doksan) takvim günü** olmalıdır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.


Erhan GÜMÜŞ
Türkiye İhale Şefi-2


Ahmet Eren HACIOĞLU
Yürütcü İhale Şefi-1

Madde 20- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde İdarenin Serbestliği

20.1- İhale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

20.2- İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir.

20.3- Ayrıca, isteklilerden birinin talepte bulunması halinde idare, ihalenin iptal edilme gerekçelerini talep eden istekliye bildirecektir.

Madde 21- Tekliften Geri Dönülmeyeceği:

İstekliler yaptıkları tekliften geri dönemeyecekleri gibi teklif mektuplarını da geri alamazlar. Tekliften geri dönüldüğü takdirde ayrıca ihtar ve hükme hacet kalmaksızın teminatları İdare lehine irat kaydolunur.

Madde 22- İhalenin Karara Bağlanması ve Onaylanması:

- a) 16. ve 17. maddelere göre yapılan değerlendirme sonucunda ihale, belirlenen her bir kısım için uygun teklifi veren isteklilerin üzerinde bırakılır.
- b) İhale Komisyonu gerekçeli kararını belirleyerek, ihale yetkilisinin onayına sunar. Kararlarda isteklilerin adları veya ticaret unvanları, teklif edilen bedeller, ihalenin tarihi ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.

Madde 23- İhale Kararının Bildirimi:

İhale sonucu, ihale kararlarının ihale yetkilisi tarafından onaylanması ve 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Taşınmaz Komisyonu Kararı alınmasına müteakip, en geç 5 (beş) iş günü içinde ihale üzerinde bırakılan isteklilere imza karşılığı veya iadeli taahhütlü mektup ile tebligat adresine postalanmak suretiyle bildirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

Madde 24- Sözleşmeye Davet

24.1- İhale kararı bildirim sürelerinin bitimini izleyen günden itibaren üç (3) gün içinde, her bir kısım için uygun teklifi veren isteklilerle iadeli taahhütlü mektupla uygun teklifi verdiği kısım için sözleşme imzalamaya davet edilecektir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

24.2- Bu bildirim isteklilerin imzası alınmak suretiyle idarede de tebliğ edilebilir.

24.3- İsteklilerin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle, %25 oranında kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalamaları şarttır.

Madde 25- Kiracı'nın Şirketinin İnfisahı, Devri Ya da Birleşmesi

KİRACI'nın Şirket halinde; şirketin devri ya da birleşmesi söz konusu olursa İdare işi tasfiye etmeye veya devralan ya da birleşilen şirkete ihaleyi aynı şartlarla devretmeye yetkilidir. Bu durumda devralan ya da birleşilen şirket, 1 (Bir) ay içinde lazım olan teminatı vererek aynı şartlarla Sözleşmeyi devralmayı talep etmelidir.

Fesih halinde ise Türk Ticaret Kanunu'nda şirketin nevine göre yer alan fesih ve tasfiye hükümlerine uygun olarak hareket edilir. Bu durumda işin tamamlanmamış kısmı var ise KİRACI nam ve hesabına tamamlattırılarak tasfiye halindeki şirket aleyhine alacak kaydedilir.

Madde 26- Geçici Teminatların İadesi:

26.1- İhale üzerinde kalan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminat mektupları, ihaleden sonra Mali İşler ve Finansman Daire Başkanlığı'na teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

26.2- İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

Erhan GÜMÜŞ
Yüksek İhale Şefi-2

Ahmet Eren HACIOĞLU
Yüksek İhale Şefi-1

26.3- İhale üzerinde bırakılan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat, sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

Madde 27- Yasak Fiil veya Davranışlar

27.1- İhalede aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- d) İhalede kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek.
- e) Bu Şartnamenin Madde 11- inci maddesine göre ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

27.2- Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanların teklifleri geçersiz sayılır, geçici teminatları İdare lehine gelir kaydedilir; fiil veya davranışlarının özelliğine göre, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 28- Kira Süresi

28.1- Sözleşme süresi, sözleşme tarihinden itibaren **5 yıldır**.

28.2- Sözleşme imzalanmasına müteakip **30 (otuz) gün** içinde yer teslimi yapılacaktır.

Madde 29- Denetim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Sözleşme konusu hizmetin denetim işi kurulacak “Denetim Komisyonu “tarafından yapılır. Kabul işlemleri, Kurulan kabul komisyonu tarafından kiralanan mallara zarar gelmediği ve kiracının İdareye herhangi bir borcunun olmadığı belirlendikten sonra karşılıklı tutanakla yapılır. Kısmi kabul yapılacaktır.

Madde 30- Kiracının Birden Fazla Olması

Birden fazla gerçek ve tüzel kişi tarafından birlikte yapılan taahhütlerde Kiracılardan birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkûm olması gibi haller sözleşmenin devamına engel olmaz. Birlikte yapılan taahhütlerde, Şahsın ya da Şahısların ölümü veya tüzel kişiliklerin son bulması ya da iflas ve dağılımı hallerinde, İdare’nin uygun görmesi şartıyla, gruba dahil diğer bir Kiracı firma varsa, bu firma pilot firma görevini üstlenir ve Kesin Teminatı vermek Şartıyla aynı sözleşme ile işe devam edebilir. Birlikte yapılan taahhütlerde, gruba dahil pilot firmadan başka herhangi bir ortak şahsın ölümü veya ortak Şirketin herhangi bir sebeple dağılması halinde, pilot firma ve grubun diğer ortakları, kesin teminat dahil, işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üzerine alarak işi bitirebilirler.

Madde 31- Cezai Hükümler ve Anlaşmanın Feshi

31.1- Kiracı, ihale ile üzerine aldığı için Kat’i Teminatını belirtilen süre içinde yatırmaz ise geçici teminatı irat kaydedilir.

31.2- Kiracı, Şartname ve eklerinde belirtilen vecibelerden herhangi birine mücbir sebep olmaksızın riayet etmediği takdirde yazılı bir ihtarname çekilir.

31.3- Kiracı İdari şartname Madde 11’e göre ihalelere katılmayacaklar kapsamına girdiğinin anlaşılması, sözleşmenin fesih edilmesine yeterli sebeptir. Bu halde durum yazı ile Kiracıya bildirilerek fesih işlemi yapılır. Teminatları İdare lehine irat kaydedilir.

31.4- Sözleşmenin feshi halinde, Kiracı, İdare’nin iznini almaksızın işyerindeki tesisattan hiç birini bozup, yerinden kaldırmak ve işyerinde mevcut malzeme, alet, edevat, makinalar, tesisat, teçhizattan herhangi birini başka bir yere götürmek veya başkasına satmak veyahut herhangi bir surette iş yerinde değişiklik yapmak hakkına sahip değildir. Bu hususların temini için İdare lüzum gördüğü takdirde, işe el koyarak Kiracının

teşkilatını iş başından uzaklaştırmak hakkına sahiptir. İdarenin uğrayacağı zarar kesin teminat miktarından fazla ise aradaki farkı Kiracı ödemekle yükümlü olup, hiçbir suretle itiraz etmeyecektir.

31.5- Aşağıdaki Hususların Herhangi Biri, Yukarıda Açıklanan Şekilde Sözleşmenin Feshi İçin Yeterli Sebep Teşkil Edecektir.

31.5.1- Kiracı'nın yaptığı hizmetlerin ve yapılmış olan sözleşmenin ifasının tatminkâr bulunmaması,

31.5.2- Sözleşme ve ekleri olan şartnamelerdeki maddelerden birine veya birkaçına uyulmaması ile ihtara rağmen teklif şartlarının ikinci defa ihlal edilmiş olması,

31.5.3- Kiracı'nın iflasına karar verilmiş olması veya borçlarını ödememesi hakkında acz vesikası alınmış olması,

31.5.4- Kiracı'nın Türkiye Cumhuriyeti Kanunları'na, mevzuatına, teklif ve ekleri hükümlerine aykırı hareket etmesi veya bu konulara ısrarla önem vermemesi,

31.5.5- Kiracı'nın İdare'nin olurlarını almadan işin tamamı veya bir kısmını başkasına devretmesi,

31.5.6- Herhangi bir sebeple mahkemece işlerinin tasfiyesine veya sanatını yapmaktan alıkonulmasına karar verilmesi,

31.5.7- Kiracı'nın işyerine getirdiği (veya İdare'ce temin edilmiş ya da bedeli ödenmiş) malzeme ve ekipman üzerinde Kiracı'nın ya da alacaklısı olan 3. kişilerin herhangi bir ayni hak tesisi veya haciz, hapis vs. bir hakkı bulunamaz. İşyerince mevcut bu malzeme ve ekipman üzerine herhangi bir tahdit uygulanması İdare'ye tek taraflı olarak sözleşmeyi fesih yetkisi verir.

31.5.8- Kira bedelinin belirtilen sürelerde ödenmemesi ve Genel şartnamenin diğer maddelerinde zikredilen fesih sebepleri. İdare; kiraya verdiği alanlar için hedeflediği projelerini, planladığından önce yapmak isteyebilir. Bu durumda; 45 gün içinde işin tasfiyesi için tebligat yapıldıktan sonra, son hasat mevsiminden bildirim gününe kadar yaptıkları bakım işlerinden, teknik şartnamede adı geçen ve denetim görevlilerinin onayı alınarak yapılan işlerin piyasa rayiç bedelleri Kiracı'ya ödenerek iş feshedilir.

31.5.9- Kiracının ekip biçtiği ürünlerden tamamen kiracı sorumludur.

Madde 32- Kesin Teminat

32.1- İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle, %25 oranında kesin teminat alınır.

32.2- İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam teminat miktarı, ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

Madde 33- İhalenin Sözleşmeye Bağlanması

33.1- İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve Kiracılar tarafından imzalanır.

33.2- Sözleşmenin noterce tescil ve onayı gerekli değildir.

33.3- Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, sözleşme ortak girişimin bütün ortakları tarafından imzalanır.

Madde 34- Anlaşmazlıkların Çözüm Şekli

34.1- İşbu kiralama işinde hüküm bulunmayan hallerde, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 357-375. maddelerinde düzenlenen ürün kirasına ilişkin hükümler uygulanacaktır.

34.2- Sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar da ise, işin sözleşmesinde yer alan konuya ilişkin hükümler uygulanacaktır.

Madde 35- Vergi, Resim ve Masraflar:

35.1- Sözleşmenin yapılmasına ait, vergi resim ve harçlar ile sözleşmeye ilişkin diğer giderler yükleniciye aittir.


Ahmet Zeynel Hacıoğlu
Yurtiçi İhale Şefi-2


Ahmet Zeynel Hacıoğlu
Yurtiçi İhale Şefi-1

35.2- Komisyon karar pulu teklif fiyata dahil değildir. Komisyon karar pulunun ödenmesine ilişkin mesuliyet İdaremize aittir.

Madde 36- İhtilafların Halli:

İşbu sözleşmeden kaynaklanabilecek uyuşmazlıklar için Ankara ve Adıyaman Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır.


Erhan GÜMÜŞ
Yurtiçi İhale Şefi-2


Ahmet Eren HACIOĞLU
Yurtiçi İhale Şefi-1